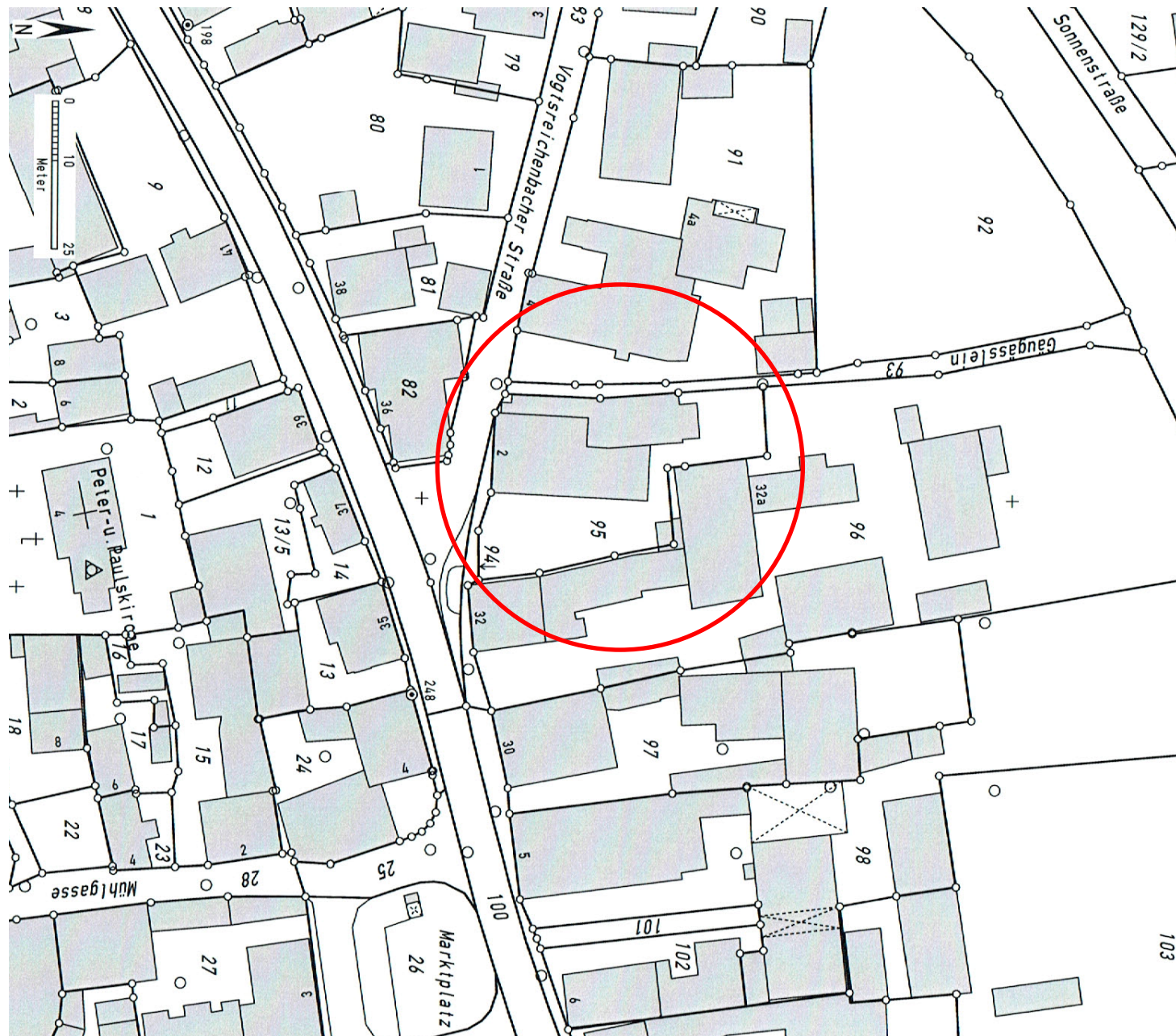


Markt Ammerndorf

Nutzungskonzept Gründerzentrum

Variante 3

2014-04-10



2014-04-10

Variante 3

- Typ: Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen,
Abriss nördlicher Gebäudekomplex,
Ergänzung mit Neubau.
- Maßnahmen: Komplettsbriss nördlicher Gebäudeteil,
Abriss Dach südlicher Gebäudeteil,
Umbaumaßnahmen südlicher Gebäudeteil in größerem Umfang,
Neubau Nordseite, Verbindung Neu - Alt über Zwischenbau,
Unterkellerung Neubau und Zwischenbau.
- Vorteile: Wiederbelebung historische Gebäudeform,
Klare Dach- und Gebäudeformen,
Nahezu alle Ebenen mit Aufzug erreichbar,
Lager- und Abstellmöglichkeiten im Keller.

Flächen:	Büro 1+2 EG	243 m ²
	Foyer EG	66 m ²
	Büro 3 OG	150 m ²
	Foyer OG	66 m ²
	Saal OG	93 m ²
	Büro 4 DG	123 m ²
	Wohnen DG	59 m ²
	Büro Spitzboden	64 m ²
	Keller (Lager)	147 m ²

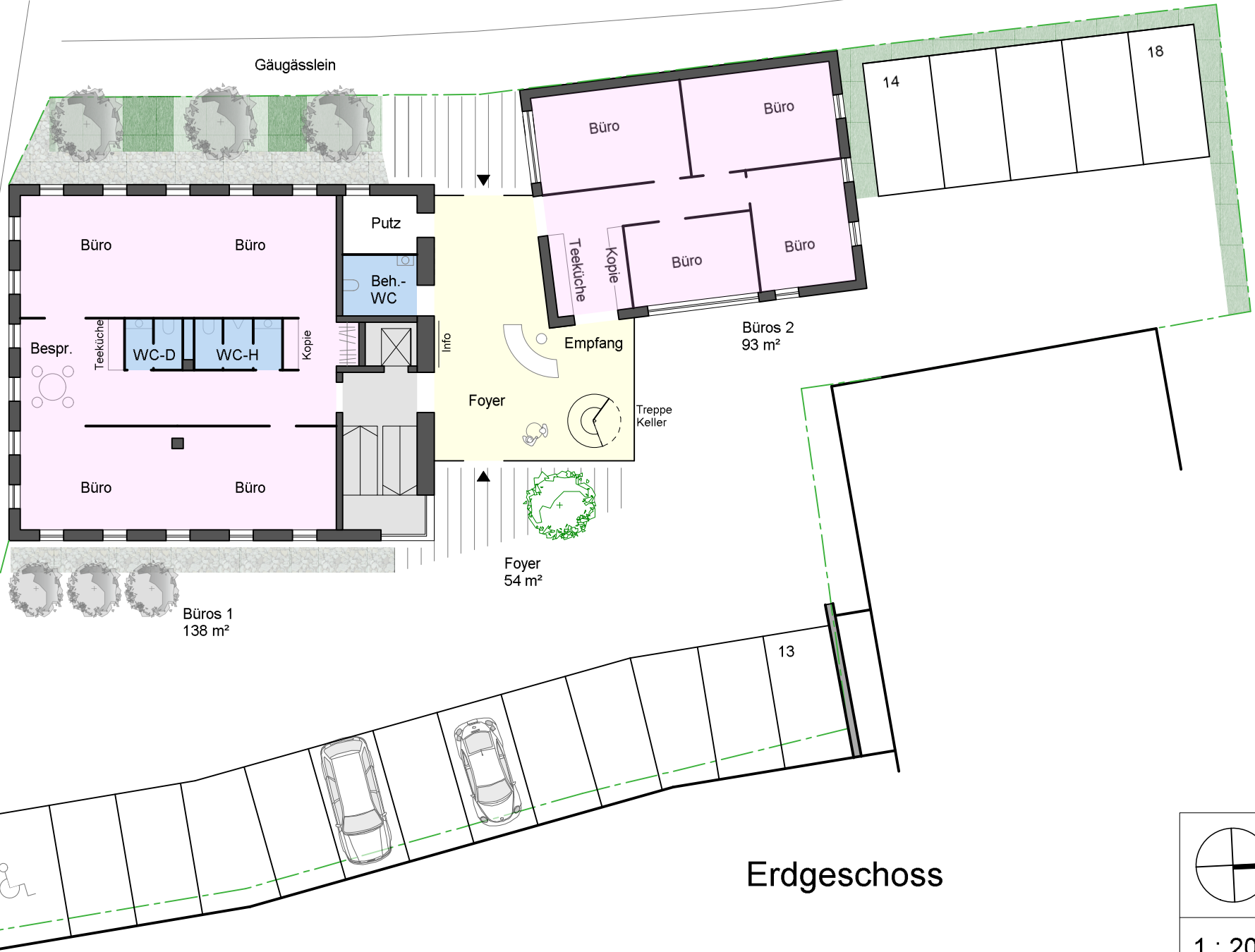
Büro gesamt	580 m ²
Wohnen gesamt	59 m ²

Stellplatzbedarf ca. 21 Stpl.

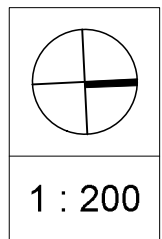
Büro 522 m ² (= 580 ./ 10% KF)	> 1 Stpl./40 m ² = 13 Stpl.	> 1 Stpl./50 m ² = 10 Stpl.
Saal, Besprech., Ausstell. 93 m ²	> 1 Stpl./40 m ² = 2 Stpl.	> 1 Stpl./50 m ² = 2 Stpl.
Foyer 132 m ²	> 1 Stpl./40 m ² = 3 Stpl.	> 1 Stpl./50 m ² = 3 Stpl.
Wohnen	= 2 Stpl.	
Keller 132 m ² (= 147 ./ 10% KF)	> 1 Stpl./100 m ² = 1 Stpl.	

2014-04-10

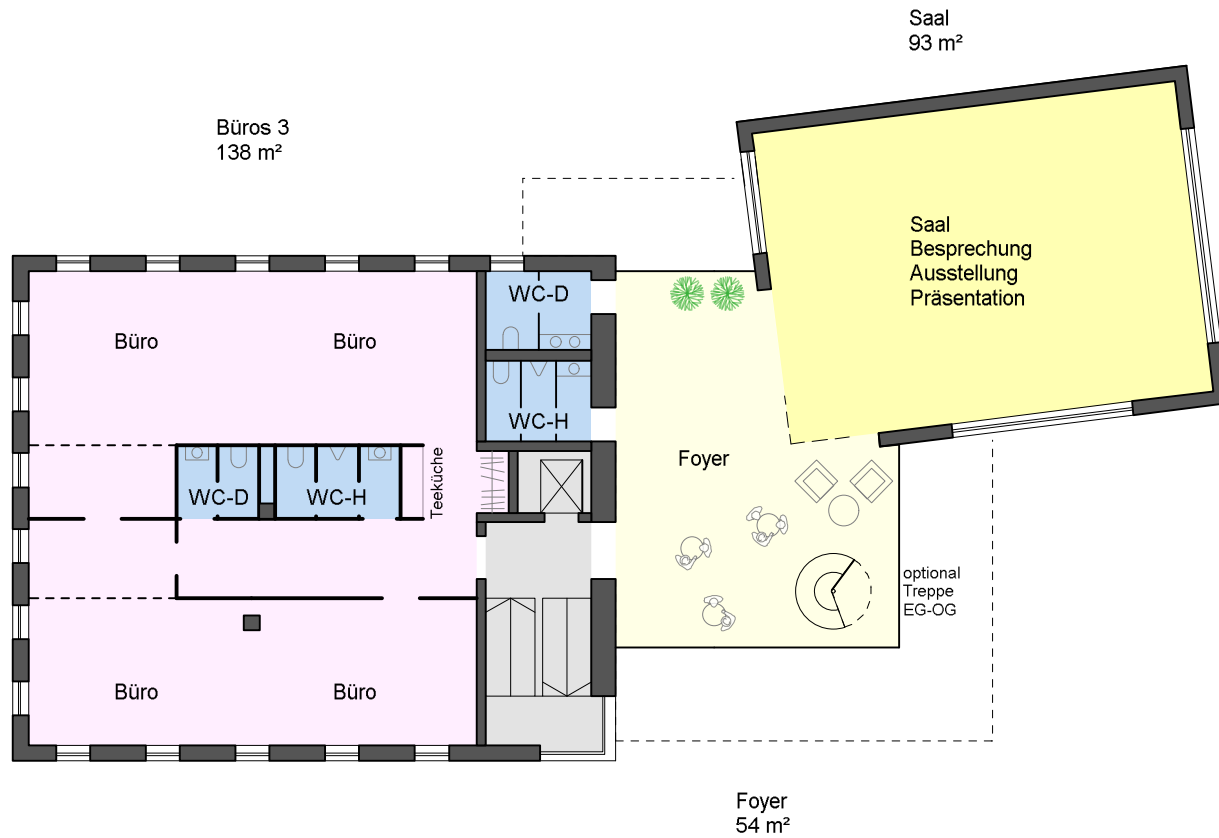
Vogtsreichenbacher Straße



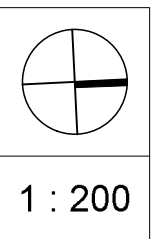
Erdgeschoss



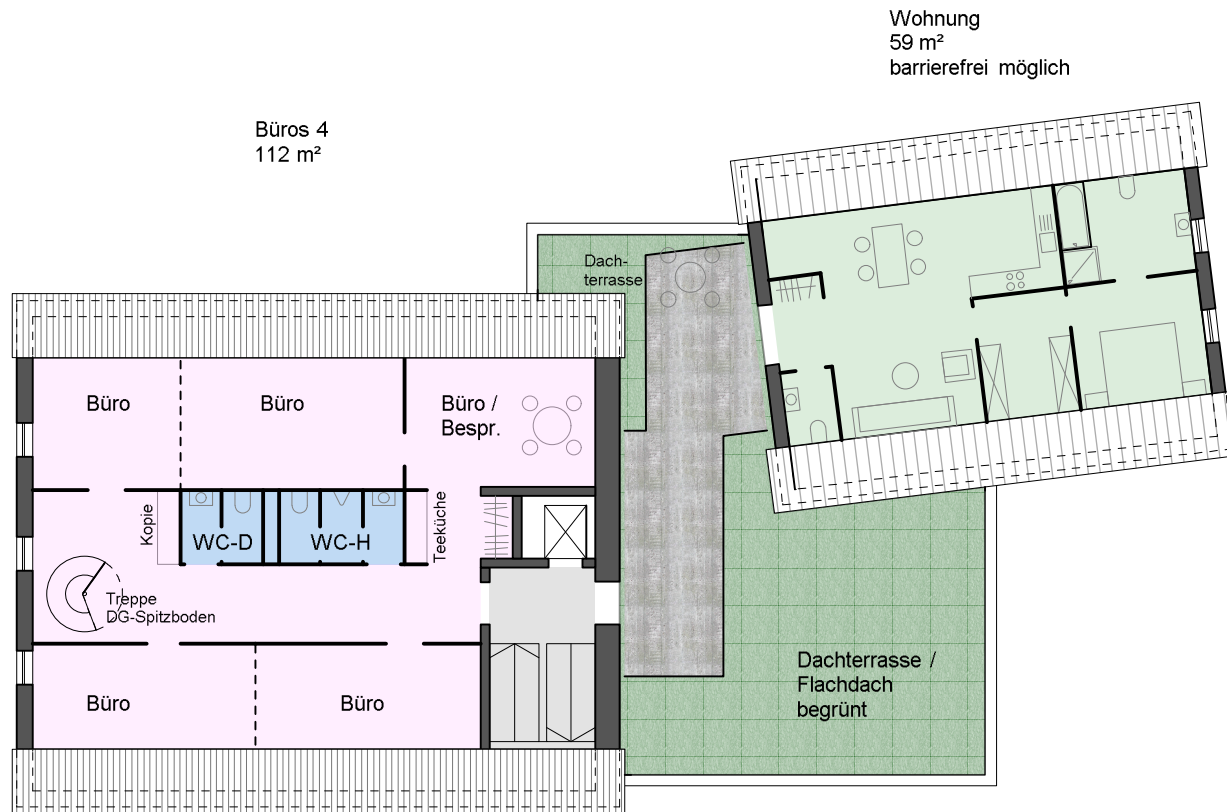
2014-04-10



Obergeschoss



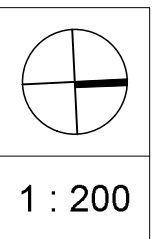
2014-04-10



Büros 4
112 m²

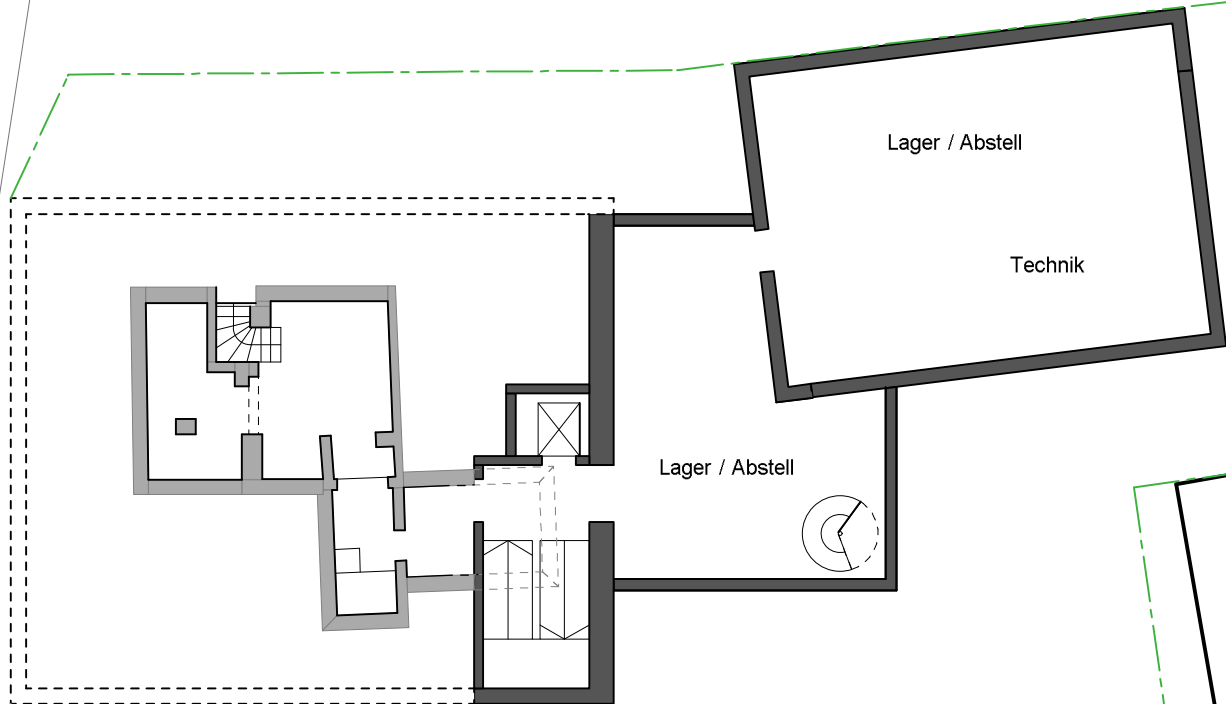
Wohnung
59 m²
barrierefrei möglich

Dachgeschoss

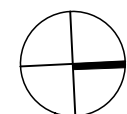


2014-04-10

Vogtsreichenbacher Straße

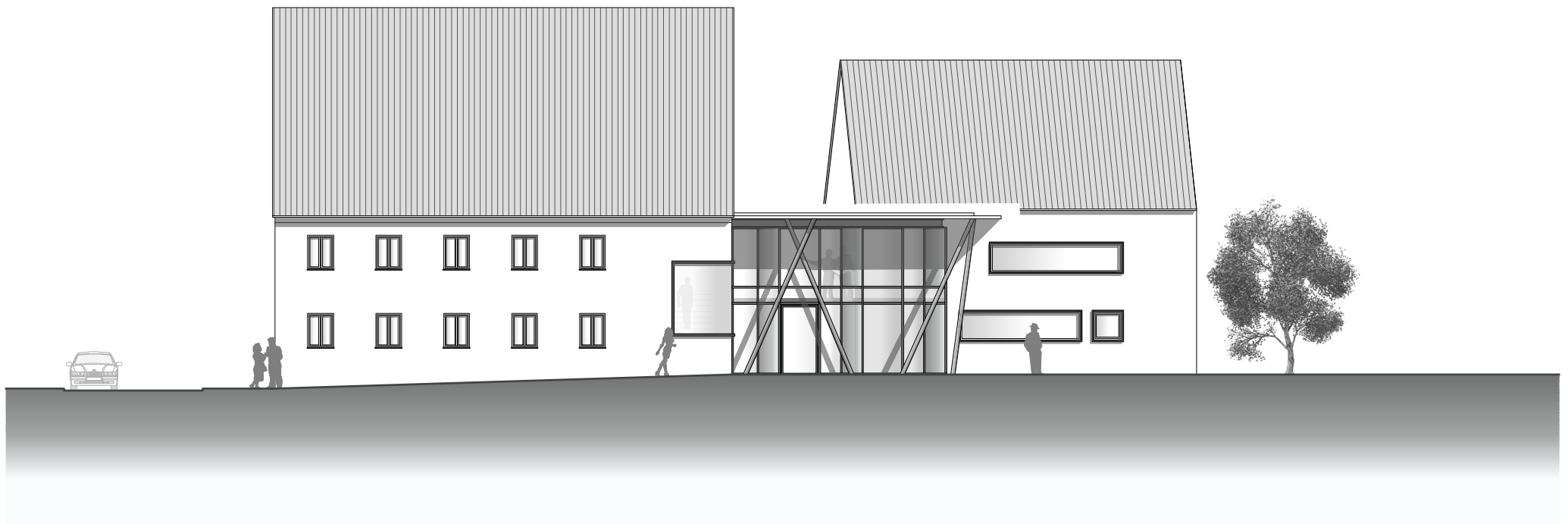


Keller



1 : 200

2014-04-10



Ansicht Osten

2014-04-10



2014-04-10



2014-04-10